



L'ASSOCIACIÓ PAÍS RURAL ACONSEGUEIX TRES MESURES FISCALS IMPORTANTS QUE AFAVORIRAN EL RELLEU GENERACIONAL, I CINQ D'URBANÍSTIQUES.

País Rural ha aconseguit que tres mesures fiscals i cinc de naturalesa urbanística s'hagin inclòs a la nova Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.

Concretament, s'ha modificat l'Impost de Successions i l'Impost del Patrimoni on, a partir d'ara, pel fet de tenir Pla de Gestió Forestal aprovat per la Generalitat de Catalunya es podrà bonificar no només la superfície forestal de la finca, sinó també "les construccions situades a la finca i que siguin per a utilitat d'aquesta". Alhora, s'ha creat una nova bonificació en l'Impost de Donacions, on les donacions a favor del cònjuge, als descendents, als ascendents o als col·laterals fins al tercer grau del donant, es podrà aplicar en la base imposable una reducció del 95% del valor de les finques rústiques no només de la superfície forestal sinó també de les construccions de la finca, si es disposa de Pla de Gestió Forestal.

Aquestes mesures fiscals que s'han aprovat pretenen evitar el progressiu abandonament dels espais rurals, millorar el seu manteniment i sobretot, afavorir el relleu generacional de les finques. D'aquesta manera s'ha ajustat la pressió fiscal dels agents del territori que, degut al gran nombre de metres quadrats que tenen les construccions agroforestals, implicaven un greuge fiscal, un abandonament o pèrdua de competitivitat i un greu desequilibri envers altres sectors.

Així mateix, la nova Llei ha acceptat algunes de les propostes de modificació de la Llei d'Urbanisme que des de País Rural també es van proposar, com són la possibilitat posar plaques solars al terra per a autoconsum al voltant de les masies en un radi de 50 metres (fins ara només es podien posar al teulat o façana) sense necessitat de redactar un Projecte d'Actuació Específica

(PAE); que es puguin reconstruir i rehabilitar construccions agroforestals anteriors a l'any 1956, que les construccions es puguin destinar a altres usos diferents sempre que s'acrediti que la finca disposi d'un Pla de Gestió Forestal aprovat; i finalment, s'ha afegit la possibilitat de crear noves ocupacions destinades a les activitats forestals (anteriorment només era per finalitats agrícoles i ramaderes).

La iniciativa legislativa fou iniciada per l'entitat durant el mes de setembre passat i gràcies a sensibilitat del Govern de la Generalitat de Catalunya i dels principals grups parlamentaris del país ha permès que s'hagi fet realitat.

Santa Coloma de Farners (Girona), a 17 de març de 2023



ASSOCIACIÓ MOVIMENT PAÍS RURAL

G-01.867.548 / info@paisrural.cat / +34.696.496.320

www.paisrural.cat